

Circolare n.19 del 19 maggio 2022

## REDDITI 2022 – dichiarazione dei redditi periodo di imposta 2021

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI periodo di imposta 2021 – REDDITI 2022 P.F.

In vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone il **modello di raccolta dati**, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione di "REDDITI Persone Fisiche 2022", relativo ai redditi dell'anno 2021.

Si prega di voler consegnare allo Studio, **entro e non oltre la data del 05 giugno 2022** la documentazione richiesta, unitamente al prospetto debitamente **compilato e firmato**.

**In caso di ingente documentazione si invita a consegnare la copia cartacea di tutta la documentazione necessaria allegando ad ogni fattura il relativo giustificativo di pagamento.**

**Si rammenta che, in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non firmato), in caso di compilazione incompleta o errata, lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.**

Dopo aver redatto la dichiarazione lo Studio provvederà a consegnare al cliente copia del modello, come da obbligo di legge, per la verifica dell'esattezza dei dati in esso contenuti, rimanendo il contribuente comunque responsabile del contenuto della dichiarazione nei casi di infedeltà della medesima.

### RACCOLTA DATI REDDITI P.F. 2022

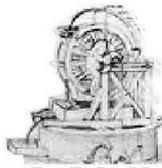
#### DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2021

Cognome e nome del contribuente:

.....

### PROSPETTO DEI FAMILIARI

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA (1)	CODICE FISCALE (indicare anche per figli non residenti)	MESI A CARICO (2)	Minore di 3 anni (n. mesi)	Reddito del familiare(3)	% detrazione (4)



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**


**SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER CONTO DI UN ALTRO**

Specificare se il soggetto che sottoscrive la dichiarazione la presenta per conto di altro soggetto; in tal caso indicare tutti i dati anagrafici e la motivazione:

**DATI ANAGRAFICI**

**MOTIVO PER CUI SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE**

Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

- predisporre
- predisporre e trasmettere telematicamente
- trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

**Data:** .....

**Firma del cliente:** .....



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

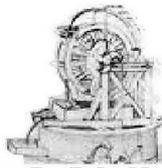
**Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'Irpef**

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8‰ dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Stato * <input type="checkbox"/>	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese (Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi)	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana
Istituto Buddhista Italiano Soka Gakkai (IBISG)	-----	-----	-----

(\*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:

1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

**Scelta per la destinazione del 5% dell'Irpef**

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5% dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

<p>Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'articolo 10, comma 1, lettera a), D.Lgs. 460/1997</p> <p>Firma ..... .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale)     _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>	<p>Finanziamento della ricerca scientifica e dell'università</p> <p>Firma ..... .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale)     _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>
<p>Finanziamento della ricerca sanitaria</p> <p>Firma ..... .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale)     _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>	<p>Sostegno delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici</p> <p>Firma ..... .....</p>
<p>Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente</p> <p>Firma ..... .....</p>	<p>Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal Coni a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale</p> <p>Firma ..... .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale)     _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>
<p>Sostegno degli enti gestori delle aree protette (ad esempio Parchi Nazionali)</p> <p>Firma ..... .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale)     _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>	



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

**Scelta per la destinazione del 2‰ dell'Irpef**

(per scegliere FIRMARE nel riquadro ed indicare nella casella SOLO IL CODICE corrispondente)

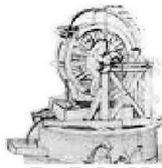
Per il modello REDDITI 2022, è prevista la sola possibilità di destinare il due per mille dell'Irpef a favore dei Partiti Politici

Per conoscere i codici dei partiti politici ammessi al beneficio della destinazione volontaria del due per mille dell'Irpef, consultare l'apposita tabella posta qui riportata.

CODICE PARTITO POLITICO

Firma

PARTITO POLITICO	CODICE
Alternativa Popolare	Z39
Articolo 1 - Movimento Democratico e Progressista	Z40
Azione	S48
Cambiamo!	S49
Centro Democratico	A10
Democrazia Solidale - Demo. S	A41
Federazione dei Verdi	B30
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12
IDEA – Identità e Azione - popolo e libertà	C35
Italia dei Valori	C31
Italia Viva	C46
Legha Nord per l'Indipendenza della Padania	D13
Legha per Salvini Premier	D43



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

---

Movimento Associativo Italiani all'Estero - MAIE	E14
Movimento Politico Forza Italia	F15
Movimento La Puglia in Più	E32
Noi con l'Italia	E50
Partito della Rifondazione Comunista – Sinistra Europea	L19
Partito Democratico	M20
Partito Socialista Italiano	R22
+ Europa	R45
Possibile	S36
Radicali Italiani	S47
Sinistra Italiana	T44
Stella Alpina	U37
Südtiroler Volkspartei	W26
Union Valdôtaine	Y27
UDC – Unione di centro	Y29
Unione per il Trentino	Z28
Unione Sudamericana Emigrati Italiani	Z38



**ATTIVITÀ ED INVESTIMENTI ALL'ESTERO**

Il quadro RW deve essere compilato, ai fini del monitoraggio fiscale, dalle persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione e, in ogni caso, ai fini dell'assolvimento dell'Imposta sul valore degli immobili all'estero (Ivie) e dell'Imposta sul valore dei prodotti finanziari dei conti correnti e dei libretti di risparmio detenuti all'estero (Ivafe).

Proprio in relazione a tale ultimo aspetto, si segnala che:

- risulta possibile dare separata indicazione delle informazioni necessarie solo all'uno o all'altro fine;
- non risulta dovuta l'Ivafe sulle partecipazioni in società estere non quotate e sui finanziamenti eventualmente concessi;
- in linea teorica, è possibile non indicare gli immobili, se non variati, negli anni successivi a quello di acquisto; tuttavia, poiché si deve assolvere su tali beni l'Ivie, l'indicazione è comunque necessaria.

L'obbligo di monitoraggio non sussiste per i depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero il cui valore massimo complessivo raggiunto nel corso del periodo di imposta non sia superiore a 15.000 euro; tuttavia, l'informazione dei conti correnti deve essere fornita ai fini dell'assolvimento dell'Ivafe, se la consistenza media è almeno pari a 5.000 euro.

Proprio in relazione ai conti correnti, si segnala che il dato da indicare nel modello, denominato con il valore finale, corrisponde, in realtà, alla consistenza media del conto (dato difficile da reperire).

Rimane altresì fermo l'obbligo di indicare il titolare effettivo dell'attività estera.

Nel caso di soggetto che ha dichiarato i redditi con il modello 730, è necessario presentare il quadro RW con il frontespizio; in tal caso, il quadro diviene una parte aggiuntiva del modello 730.

***DA SOTTOSCRIVERE***

Lo scrivente dichiara allo Studio che la propria posizione nelle annualità precedenti ai fini del monitoraggio fiscale e dell'assolvimento delle eventuali imposte dovute sui redditi prodotti all'estero risulta regolare, con la conseguenza che si manleva da ogni responsabilità in merito a possibili conseguenze che potessero derivare dalla corretta compilazione del quadro RW per il periodo di imposta 2020.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

INVESTIMENTI ESTERI

Barrare la casella per segnalare investimenti all'estero di qualsiasi ammontare che sono suscettibili di produrre reddito imponibile in Italia, indipendentemente dalla effettiva produzione di redditi imponibili nel periodo d'imposta.

n. schede di rilevazione compilate \_\_\_\_\_

ATTIVITÀ FINANZIARIE

Barrare la casella per segnalare attività estere di natura finanziaria da cui derivano redditi di capitale o redditi diversi di natura finanziaria di fonte estera

TITOLARE EFFETTIVO

Barrare la casella per segnalare che il dichiarante è possessore diretto dell'investimento estero o dell'attività estera di natura finanziaria

Barrare la casella per segnalare che il dichiarante, pur non essendo il possessore diretto dell'investimento estero o dell'attività estera di natura finanziaria, ne è il TITOLARE EFFETTIVO (così definito ai sensi della normativa antiriciclaggio)

Monitoraggio investimenti e attività finanziarie all'estero

Con la presente sottoscrizione, il cliente dichiara allo Studio di **non possedere** alcuna attività finanziaria o patrimoniale all'estero.

Si esonera quindi lo Studio da qualunque responsabilità per la mancata compilazione del quadro RW e per la mancata liquidazione delle imposte sostitutive su attività finanziarie e immobili esteri introdotte dal D.L. 201/2011).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del cliente: .....

N. progressivo investimento: \_\_

Tipo investimento	Descrizione	Paese di ubicazione dell'investimento
<input type="checkbox"/> Attività finanziaria	_____	_____
<input type="checkbox"/> Immobiliare	_____	_____
<input type="checkbox"/> Altra attività patrimoniale	_____	_____

A titolo esemplificativo, rappresentano attività finanziarie:

- attività i cui redditi sono corrisposti da soggetti non residenti, tra cui, le partecipazioni al capitale o al patrimonio di soggetti non residenti, le obbligazioni estere e i titoli similari, i titoli pubblici italiani e i titoli equiparati emessi all'estero, i titoli non rappresentativi di merce e i certificati di massa emessi da non residenti (comprese le quote

STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSI 12/10 SCALA C - 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38 FAX 035-23.08.76

MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX

CORSO VERCELLI N.57 - 20144 MILANO (MI)



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

di OICR esteri), le valute estere, depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero indipendentemente dalle modalità di alimentazione (ad esempio, accrediti di stipendi, di pensione o di compensi);

- contratti di natura finanziaria stipulati con controparti non residenti, ad esempio finanziamenti, riporti, pronti contro termine e prestito titoli;
- contratti derivati e altri rapporti finanziari stipulati al di fuori del territorio dello Stato;
- metalli preziosi detenuti all'estero;
- diritti all'acquisto o alla sottoscrizione di azioni estere o strumenti finanziari assimilati;
- forme di previdenza complementare organizzate o gestite da società ed enti di diritto estero, escluse quelle obbligatorie per legge;
- le polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione sempreché la compagnia estera non abbia optato per l'applicazione dell'imposta sostitutiva e dell'imposta di bollo e non sia stato conferito ad un intermediario finanziario italiano l'incarico di regolare tutti i flussi connessi con l'investimento, con il disinvestimento ed il pagamento dei relativi proventi;
- le attività finanziarie italiane comunque detenute all'estero, sia ad esempio per il tramite di fiduciarie estere o soggetti esteri interposti, sia in cassette di sicurezza;
- le attività e gli investimenti detenuti all'estero per il tramite di soggetti localizzati in Paesi diversi da quelli collaborativi nonché in entità giuridiche italiane o estere, diverse dalle società, qualora il contribuente risulti essere "titolare effettivo";
- le attività finanziarie estere detenute in Italia al di fuori del circuito degli intermediari residenti;
- i titoli o diritti offerti ai lavoratori dipendenti ed assimilati che danno la possibilità di acquistare, ad un determinato prezzo, azioni della società estera con la quale il contribuente intrattiene il rapporto di lavoro o delle società controllate o controllanti (c.d. *stock option*), nei casi in cui, al termine del periodo d'imposta, il prezzo di esercizio sia inferiore al valore corrente del sottostante. Se il piano di assegnazione delle *stock option* prevede che l'assegnatario non possa esercitare il proprio diritto finché non sia trascorso un determinato periodo (c.d. *vesting period*), le stesse non devono essere indicate nel presente quadro fino a quando non sia spirato tale termine, mentre devono essere indicate in ogni caso, quindi, anche nel corso del *vesting period*, qualora siano cedibili.

Si precisa che le attività finanziarie detenute all'estero vanno indicate anche se immesse in cassette di sicurezza.

**Si prega di consegnare allo studio ogni documento pervenuto dall'intermediario finanziario estero**



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

**TERRENI E FABBRICATI**

**□ DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:**

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/2022** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente .....

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/2022** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente .....

**□ DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI:**

**1. ACQUISTI O VENDITE**

Categoria del Fabbricato o dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

**Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.**



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

**2. LOCAZIONI**

Dati del contratto	Opzione cedolare	Raccom. inviata a inquilino	Contratto a canone convenz.	Canone annuo	Immobile vincolato	Canoni percepiti	Sent. sfratto per morosità
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>

**Note:** si ricorda che i canoni di locazione devono essere comunque dichiarati se, entro il termine per la presentazione della dichiarazione non è intervenuta la sentenza che convalida lo **sfratto dell'inquilino per morosità**. Per i contratti stipulati a decorrere dal 1° gennaio 2020, i canoni non percepiti non concorrono a formare il reddito, purché la mancata percezione sia comprovata dall'intimazione di sfratto per morosità o dall'ingiunzione di pagamento effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi. Qualora sia stata attivata la procedura di sfratto dell'inquilino si prega di avvertire tempestivamente lo Studio.

**LOCAZIONI BREVI**

È prevista un'apposita disciplina fiscale per le locazioni di immobili a uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa.

Quando i contratti sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali *on-line*, i canoni percepiti sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve.

Per le locazioni avvenute nel 2021, l'importo della locazione breve va indicato anche se il corrispettivo lordo non è stato riscosso nel corso del 2021; al contrario, non dovrà essere tassato il canone percepito anticipatamente nel 2021 per locazioni avvenute nel 2022.

Se il periodo di locazione è a cavallo di due anni (ad esempio dal 24 dicembre 2021 al 7 gennaio 2022), va considerato solo l'importo del corrispettivo lordo relativo al 2021.

Immobile	Dati contratto	Inizio	Fine	Canone	Ritenuta	cedolare
		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no



DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

		__/__/__	__/__/__	Euro	,00	Euro	,00	* sì * no
		__/__/__	__/__/__	Euro	,00	Euro	,00	* sì * no

**Note:** nel caso di canoni soggetti a ritenuta, allegare le relative certificazioni.

Gli immobili concessi in comodato non devono essere dichiarati dal comodatario (ad esempio un familiare che utilizza gratuitamente l'immobile) ma dal proprietario; nel caso tale immobile sia locato, il canone deve essere dichiarato dal comodante.

A tale regola fanno eccezione le locazioni brevi: il proprietario continua a indicare nella propria dichiarazione dei redditi gli immobili concessi in comodato, mentre il reddito relativo alle locazioni poste in essere dal comodatario deve essere dichiarato dal comodatario stesso nel quadro RL in quanto reddito diverso.

Il reddito derivante dalla sublocazione o dalla locazione del comodatario va tassato nell'anno in cui il corrispettivo è percepito senza tener conto di quando effettivamente il soggiorno ha avuto luogo.

Locazione breve	Dati contratto	Inizio	Fine	Canone percepito	Ritenuta	cedolare
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no

**Note:** nel caso di canoni soggetti a ritenuta, allegare le relative certificazioni.



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

**RIDETERMINAZIONE VALORE PARTECIPAZIONE E TERRENI**

I contribuenti che si sono avvalsi della rivalutazione devono indicarne i dati nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno di perfezionamento e conservare la documentazione per esibirla all'Amministrazione finanziaria in caso di richiesta.

In particolare, nelle sezioni dei quadri RM e RT del modello REDDITI 2022 (riguardanti rispettivamente i terreni e le partecipazioni) vanno indicati i dati delle rivalutazioni perfezionate nel 2021. Con la circolare n. 1/E/2013 l'Agenzia delle entrate ha chiarito che la mancata indicazione nel modello Redditi non inficia il buon esito della rivalutazione. In tale caso si applica la sola sanzione prevista per le violazioni formali, da un minimo di 250 euro fino a un massimo di 2.000 euro.

**RIDETERMINAZIONE TERRENI (dati per quadro RM)**

Dati terreno	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva calcolata	Imposta precedenti rivalutazioni scomputata	Imposta sostitutiva dovuta	Rateizz.
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no

**NB:** allegare copia perizia e F24 di versamento della sostitutiva

**RIDETERMINAZIONE PARTECIPAZIONI (dati per quadro RT)**

Dati partecipazione	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva calcolata	Imposta precedenti rivalutazioni scomputata	Imposta sostitutiva dovuta	Rateizz.
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no

**NB:** allegare copia perizia e F24 di versamento della sostitutiva



**DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI**

**BARRARE LA DOCUMENTAZIONE CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE CIRCOLARE:**

• <b>Certificazioni redditi 2021</b> (redditi di lavoro dipendente, pensione, collaborazioni coordinate continuative, indennità Inail, gettoni presenza, ecc.).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Certificazioni dei redditi e delle ritenute d'acconto subite per:</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- prestazioni occasionali;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- provvigioni;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- redditi di lavoro autonomo;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- diritti d'autore;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- associazione in partecipazione;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- redditi di impresa;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- redditi di partecipazione;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- altro: .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Altri redditi:</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- affitti attivi;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- provvigioni;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- dividendi su azioni;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- indennità di disoccupazione o di mobilità;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- plusvalenze da cessioni di quote;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- altro (risarcimenti anche assicurativi, indennità per perdita avviamento, cessione di immobili nel quinquennio, indennità di esproprio, vincite a lotterie, ecc.):	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
▪ .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Redditi d'impresa o di lavoro autonomo, conseguiti direttamente o per trasparenza.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Contributi previdenziali ed assistenziali:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- contributi obbligatori (Inps gestione separata, artigiani, commercianti, ecc.);	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- contributi previdenziali volontari;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- contributi per colf e baby-sitter;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- contributi per previdenza complementare;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- contributi per fondi integrativi SSN;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- Inail casalinghe;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- altro: .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese mediche e dentistiche, per occhiali, lenti a contatto, per esami, terapie anche omeopatiche o riabilitative, per protesi e apparecchi sanitari, degenze, interventi chirurgici, assistenza infermieristica.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese per acquisto di medicinali ed alimenti a fini medici speciali (se di importo complessivo superiore a € 129,11 per ciascun soggetto).</b>		
• <b>Spese sanitarie sostenute nell'interesse di familiari non a carico affetti da patologie esenti (se di importo complessivo superiore a € 129,11 per ciascun soggetto).</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese mediche e di assistenza a disabili.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese veterinarie (se di importo complessivo superiore a € 129,11 per ciascun animale).</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Quietanze interessi passivi:</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- su mutui ipotecari relativi all'acquisto di immobili adibiti ad abitazione principale;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- su mutui contratti per costruzione o interventi di manutenzione/ristrutturazione immobili adibiti ad abitazione principale;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- su mutui agrari e per altri casi (prestiti o mutui agrari, acquisto di altri immobili ante 1993, recupero edilizio nel 1997).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese di intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Quietanze assicurazioni contro calamità naturali.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Quietanze assicurazioni vita e infortuni, anche relative a familiari a carico.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese funebri.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese per rette di frequenza agli asili nido.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese per istruzione universitaria.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese per istruzione da scuole dell'infanzia e secondarie.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Spese per addetti all'assistenza di persone non autosufficienti.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

**STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI**

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSI 12/10 SCALA C - 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38 FAX 035-23.08.76  
MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX  
CORSO VERCELLI N.57 - 20144 MILANO (MI)



DOTTORI COMMERCIALISTI  
E REVISORI LEGALI DEI CONTI

• Spese per pratica sportiva di ragazzi.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Spese per abbonamento al trasporto pubblico.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Spese per iscrizione annuale o abbonamento AFAM per ragazzi	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Spese per i mezzi necessari per deambulazione, veicoli e sussidi informativa per disabili.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Spese di interpretariato per soggetti sordi.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Spese di acquisto e mantenimento cani-guida per soggetti non vedenti.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Spese per conciliazione controversie civili/commerciali.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Contributi e donazioni a favore di Stato, enti, istituzioni pubbliche e religiose, enti di ricerca scientifica, fondazioni, Onlus, associazioni di promozione sociale, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, istituti scolastici, ecc. (pagamento con mezzi tracciabili).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Spese sostenute nel 2021 per:		
- interventi di recupero del patrimonio edilizio (manutenzioni, ristrutturazioni, interventi antisismici, acquisto e assegnazione di immobili parte di edifici strutturati);	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- acquisto di mobili ed elettrodomestici relativi a immobili ristrutturati;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- interventi di risparmio energetico (riqualificazione energetica, involucro di edifici, installazione pannelli solari, impianti di climatizzazione invernali);	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- interventi di ristrutturazione “Superbonus”;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- Interventi “Bonus facciate”.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
<i>Precisiamo che per usufruire del bonus facciate sarà necessario fornire un'autocertificazione con la quale si indica l'importo delle spese attinenti alle sole facciate visibili dalla strada pubblica, nonché una dichiarazione rilasciata dall'ufficio tecnico del comune ove è ubicato l'immobile con la quale si certifica che l'immobile è situato nelle zone A e B come classificate dal DM n. 1444/1968.</i>		
<i><b>Attenzione:</b> Non devono essere indicate in dichiarazione dei redditi le spese sostenute nel 2020 per cui si è fruito dell'opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura ai sensi dell'articolo 121, D.L. n.34/2020 (Decreto Rilancio) mediante la presentazione telematica all'Agenzia delle entrate, in quanto per tali spese non è possibile fruire della detrazione.</i>		
• Interventi di “sistemazione a verde”.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Canoni di locazione pagati da:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- studenti universitari fuori sede;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- inquilini con immobili adibiti ad abitazione principale, o per contratti stipulati con regime convenzionale.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Assegni periodici corrisposti al coniuge (con esclusione della quota di mantenimento relativa ai figli).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Quietanze investimenti in start up innovative.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Crediti d'imposta (bonus monopattini, bonus vacanze, bonus “prima casa” under 36, bonus acqua potabile, ecc.).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Cessione crediti d'imposta	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• Documentazione relativa a oneri diversi da quelli sopra indicati:	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Lo studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

*Rachele Denegri*

STUDIO ASSOCIATO BETTONI & LOCATELLI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04192080168

PASSAGGIO CANONICI LATERANENSI 12/10 SCALA C – 24121 BERGAMO (BG) TEL. 035-24.25.38 FAX 035-23.08.76

MAIL SEGRETERIA@STUDIOASSOCIATO.TAX

CORSO VERCELLI N.57 – 20144 MILANO (MI)